

Цены на основные строительные, ремонтно-строительные и специальные работы

составлен на май 2024г.

№	Наименование работ	Ед.изм.	В текущих ценах
I. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ			
1	Разработка грунта в траншее и котловане вручную на глубину до 2м	куб.м.	3000
2	То же на глубину от 2м до 3м	куб.м.	3600
3	Копание ямок под стойки забора при глубине до 0,5м	шт	400
4	То же при глубине от 0,5 до 1м	шт	550
5	Ручная доработка грунта в траншеях и котлованах на глубину до 0,15м при горизонтальной планировке	кв.м.	400
6	Тоже с выбросом грунта на верх траншеи или котлована	кв.м.	500
7	Планировка насыпей и выемок вручную	кв.м.	360
8	Уплотнение грунта бензотрамбовкой	кв.м.	180
9	Перекидка грунта лопатой на расстояние до 3м	куб.м.	1000
10	Устройство корыта под стяжку на глубину до 100мм	кв.м.	300
11	Обратная засыпка траншей и котлованов с послойной трамбовкой	куб.м.	1000
12	Обратная засыпка ямок при глубине до 0,5м с трамбовкой	шт.	200
13	То же при глубине от 0,5 до 1м	шт	300
<p><u>Примечание:</u> 1. Все расценки даны на грунты II категории, в случае применения других групп грунта применять поправочные коэффициенты: I катег. - 0,9; II катег. - 1; III катег. - 1,1; IV катег. - 1,3</p> <p>2. Данные расценки применимы для немерзлых грунтов.</p>			
II. МОНТАЖ СБОРНЫХ И УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ Ж/Б И БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ			
1	Устройство опалубки для монолитных конструкций простой конфигурации	кв.м.	750
2	То же сложной конфигурации K=1,2	кв.м.	900
3	Изготовление и установка арматурных сеток для монолитного пояса	кв.м.	500
4	Бетонирование конструкции с подачей бетона краном или спецтехникой	куб.м.	1200
5	То же вручную при подносе до 3м	куб.м.	2000
6	Обетонирование отдельных участков при объеме до 0,1 куб.м. в одном месте	шт	300
7	То же при объеме до 0,5 куб.м. в одном месте	шт	1000
8	Монтаж фундаментных подушек и блоков ФБС	шт	900
9	Монтаж плит перекрытия с приваркой и заделкой стыка	шт	2000
10	Монтаж ж/б перемычек краном	шт	400
11	Монтаж стеновых панелей при площади до 6 кв.м.	шт	2500
12	Монтаж стеновых панелей от 6 до 12 кв.м.	шт	3600
13	Монтаж ж/б колонн и стоек высотой до 3,5м	шт	4800
14	Монтаж забора из бетонных панелей "под ключ"	кв.м.	550
III. КАМЕННЫЕ РАБОТЫ			
1	Кирпичная кладка стен толщ. 640мм средней сложности	куб.м.	4500
2	То же сложной конфигурации k = 1,2	куб.м.	5500
3	То же стен толщ. 510мм (внутри помещений, простых)	куб.м.	4500
4	То же сложной конфигурации при толщ. 510мм	куб.м.	5500
5	Кирпичная кладка фасадов из лицевого кирпича с расшивкой швов	кв.м.	2400
6	Кирпичная кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича	кв.м.	1200
7	То же толщиной 88мм	кв.м.	1100
8	Заделка проемов и отверстий площадью до 0,1кв.м	шт	500
9	То же площадью до 0,5кв.м.	шт	900
10	Кладка стен из блоков ячеистых	куб.м.	2800
11	Установка легких перемычек над оконными и дверными проемами вручную	шт	400
12	Приготовление раствора цементного вручную	куб.м.	2800
13	То же сложного	куб.м.	3000
<p><u>Примечание:</u> 1. При работе с подмостей и лесов учитывать их установку</p> <p>2. При армировании кладки принимать k = 1,2.</p> <p>3. Расценки учитывают поднос материалов к месту производства работ до 10м</p>			
IV. КРЫША			
1	Установка мауэрлата из бруса 100*100	п.м.	450
2	Монтаж стропил L=4м	шт	1000

3	Монтаж стропил L=6м	шт	1100
4	Монтаж балок перекрытия и покрытия дерев. L=2м из бруса 100*100	шт	600
5	Монтаж балок перекрытия и покрытия дерев. L=4м из бруса 100*100	шт	700
6	Монтаж стоек и подкосов из бруса 100*100	шт	750
7	Монтаж конькового бруса 100*100	п.м.	600
8	Монтаж кобылок крыши, L=1м	шт	350
9	Изготовление и обшивка каркаса свеса софитами и ветровой планкой	п.м.	900
10	Устройство деревянной обрешетки на крыше	кв.м.	350
11	Настил по обрешетке парогидроизоляции	кв.м.	100
12	Настил профлиста	кв.м.	400
13	Настил металлочерепицы	кв.м.	450
14	Настил гибкой черепицы "Шинглс"	кв.м.	700
15	Настил еврошифера	кв.м.	450
16	Установка коньковых элементов с запениванием	п.м.	450
17	Устройство цементной стяжки на крыше толщиной 50мм	кв.м.	400
18	Утепление крыши пенопластом в 2 слоя толщиной 150мм	кв.м.	240
19	Утепление крыши минераловатными плитами толщиной 150мм	кв.м.	300
20	Утепление крыши засыпным утеплителем (шлак, керамзит) толщиной 120-150мм	кв.м.	200
21	Нанесение праймера под рулонное покрытие	кв.м.	140
22	Устройство рулонной кровли в один слой	кв.м.	120
23	То же в 2 слоя	кв.м.	220

V. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

V.1 Потолок

1	Очистка, размывка поверхности	кв.м.	100
2	Грунтовка поверхности потолка акриловым составом	кв.м.	60
3	Грунтовка поверхности потолка бетоноконтактом	кв.м.	75
4	Разделка потолочных рустов гипсовым составом	п.м.	280
5	Штукатурка поверхности простая	кв.м.	600
6	Штукатурка поверхности улучшенная	кв.м.	650
7	Штукатурка поверхности высококачественная	кв.м.	700
8	Изготовление каркаса из профиля, бруса одноуровневого	кв.м.	500
9	Обшивка по существующему каркасу ГКЛ	кв.м.	400
10	Шпатлевание поверхности потолков с последующей шлифовкой и грунтовкой	кв.м.	360
11	Оклейка поверхности потолков обоями	кв.м.	400
12	Окраска поверхности потолков акриловым составом	кв.м.	320
13	Установка перфорированного уголка	п.м.	180
14	Шпатлевание, шлифовка, грунтовка поверхности потолочных откосов	п.м.	300
15	Окраска поверхности потолочных откосов	п.м.	180
16	Установка потолочного полистирольного плинтуса с шпатлеванием и окраской	п.м.	300
17	Монтаж подвесных потолков "Армстронг"	кв.м.	380
18	Монтаж реечных потолков	кв.м.	550

V.2 Стены

1	Отбивка старой штукатурки	кв.м.	180
2	Отбивка керамической плитки со стен	кв.м.	160
3	Очистка и размывка оснований стен	кв.м.	80
4	Очистка стен от старой краски	кв.м.	120
5	Снятие старых обоев	кв.м.	по факту
6	Заделка отверстий цементным раствором в кирпичных стенах при объеме до 0,01 м.кв в одном месте (места пробок, крепежа, отверстий от гвоздей и т.д.)	шт	120
7	Заделка борозд и швов в кирпичных стенах цементным раствором	п.м.	180
8	Оштукатуривание отдельных мест цементным раствором при объеме в одном месте до 0,5 кв.м.	место	400
9	Оштукатуривание отдельных мест цементным раствором при объеме в одном месте до 1 кв.м.	место	600
10	Грунтовка поверхности стен акриловым составом	кв.м.	45
11	Грунтовка поверхности бетоноконтактом	кв.м.	55
12	Пристрелка металлической сетки	кв.м.	200
13	Штукатурка поверхности стен простая	кв.м.	450
14	Штукатурка поверхности стен улучшенная	кв.м.	500
15	Штукатурка поверхности стен высококачественная	кв.м.	550
16	Изготовление каркаса на стенах из профиля, бруса под обшивку ГКЛ	кв.м.	480

17	Обшивка по существующему каркасу ГКЛ	кв.м.	320
18	Шпатлевание и шлифование поверхности стен	кв.м.	280
19	Наклеивание обоев на стены	кв.м.	300
20	Изготовление каркаса из бруса, профиля с обшивкой панелями ПВХ, МДФ, вагонкой	кв.м.	700
21	Окраска поверхности стен акриловым или масляным составом за 2 раза	кв.м.	250
22	Изготовление каркаса перегородок из бруса, профиля	кв.м.	450
23	Наполнение перегородок и внутренних пространств между стенами и каркасом минеральными плитами	кв.м.	140
24	Облицовка стен керамической плиткой без подбора рисунка	кв.м.	1600
25	Облицовка стен керамической плиткой с подбором рисунка	кв.м.	по факту

V.3 Откосы, проемы

1	Оштукатуривание дверных и оконных откосов	п.м.	400
2	Шпатлевание поверхности откосов стен с последующей шлифовкой, грунтовкой и окраской	п.м.	320
3	Изготовление каркаса из металлического профиля, бруса на откосах с обшивкой ГКЛ	п.м.	450
4	Установка перфорированного уголка	п.м.	200
5	Окраска поверхности окон масляным составом за 2 раза	кв.м.	280
6	Окраска поверхности дверей масляным составом за 2 раза	кв.м.	320
7	Окраска поверхности обналички масляным составом за 2 раза	п.м.	80
8	Окраска поверхности плинтуса масляным составом за 2 раза	п.м.	80
9	Демонтаж дверных блоков площадью до 2 кв.м.	шт	450
10	Демонтаж оконных блоков площадью до 2 кв.м.	м.кв	580
11	Установка дверных блоков площадью до 2 кв.м.	шт	3000
12	Установка оконных блоков площадью до 2 кв.м.	шт	2400
13	Врезка замка в дверь	шт	1000
14	Установка наличника	п.м.	150
15	Установка подоконной доски с обмазкой по периметру	п.м.	750
16	Заполнение полостей монтажной пеной	п.м.	75
17	Установка отливов из оцинкованной стали	п.м.	240
18	Обшивка оконных откосов из сэндвич-панелей	п.м.	350

VI. ПОЛЫ

1	Демонтаж деревянных полов из доски	кв.м.	160
2	То же из ДСП, фанеры или других листовых материалов	кв.м.	180
3	Сбивка старой керамической плитки с полов	кв.м.	220
4	Разборка бетонных полов при помощи отбойного молотка толщ. 150мм	кв.м.	280
5	Сбивка раствора, бетона в отдельных местах при площади в одном месте до 1кв.м.	1 место	400
6	Демонтаж напольного плинтуса деревянного	п.м.	20
7	То же бетонного, цементного	п.м.	40
8	Устройство гидроизоляции из 1 слоя рубероида	кв.м.	100
9	Устройство песчаного основания под полы толщ. до 80мм	кв.м.	150
10	Устройство монолитного бетонного основания под полы толщ. 100мм	кв.м.	480
11	Устройство выравняющей цементной стяжки толщиной до 60мм	кв.м.	450
12	Облицовка пола керамогранитом	кв.м.	1200
13	Устройство наливных самовыравнивающихся полов	кв.м.	350
14	Установка деревянных лаг по готовому основанию	кв.м.	300
15	Устройство деревянных полов по лагам из обрезной доски	кв.м.	400
16	Устройство деревянных полов по лагам из шпунтованной доски	кв.м.	450
17	Настил ДСП или фанеры по готовому основанию	кв.м.	360
18	Настил линолеума с проклейкой швов	кв.м.	200
19	Настил ламината по готовому основанию	кв.м.	360
20	Установка плинтуса ПВХ	м/п	150

VII. ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО - ТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ

1	Демонтаж трубопроводов	п.м	70	
2	Демонтаж труб полипропиленовых	п.м	45	
3	Демонтаж труб канализации чугунных	3	п.м	160
4	Демонтаж вентиля	шт	75	

5	Демонтаж смесителя	шт	180
6	Демонтаж унитаза	шт	700
7	Демонтаж мойки, умывальника	шт	400
8	Демонтаж ванны	шт	700
9	Демонтаж радиаторов, регистров отопления	шт	500
10	Демонтаж полотенцесушителя	шт	400
11	Монтаж водопровод.труб на сварных соединениях до 25мм	м	650
12	Монтаж водопровод.труб на резьбовых соединениях до 25мм	м	750
13	Монтаж труб полипропиленовых до 25мм	м	350
14	Монтаж труб канализации	м	450
15	Монтаж вентилей или шаровых кранов до 20мм	шт	800
16	Монтаж смесителя для ванны, мойки	шт	900
17	Монтаж унитаза	шт	2000
18	Монтаж мойки, умывальника на подстолье (без сборки мебели)	шт	1200
19	Монтаж ванны акриловой с установкой экрана	шт	3500
20	Монтаж радиаторов, регистров отопления	шт	1500
21	Монтаж полотенцесушителя	шт	3000
22	Окраска трубопроводов до 50мм	м/п	75
23	Окраска радиаторов отопления чугунных	1секц	90
24	Окраска металлических решеток мелких выделок	кв.м.	250

VIII. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

1	Пробивка борозд под эл. проводку	п.м.	180
2	Демонтаж старой эл. проводки	п.м.	20
3	Монтаж эл. проводки	п.м.	75
4	Монтаж силового кабеля	п.м.	90
5	Демонтаж светильников дневного света	шт	100
6	Монтаж светильников дневного света	шт	450
7	Демонтаж розеток, выключателей и распаечных коробок	шт	75
8	Установка распаечных коробок с расключением	шт	500
9	Установка розеток, выключателей	шт	400
10	Установка счетчика	шт	1200
11	Установка щ.о. Накладного на 12 групп	шт	1200
12	Установка эл. автомата	шт	240
13	Установка эл. патронов	шт	60
14	Установка метал крепежа под люстры	шт	250
15	Установка кабельканала под эл. проводку	м	60

IX. МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

1	Изготовление и монтаж м/к каркаса здания до Н=6м	тн	55000
2	Монтаж сэндвич-панелей на готовый каркас стен по технологии "Мособлстрой-31"	кв.м.	450
3	Монтаж дополнительного каркаса под профлист до Н=6м	кв.м.	400
4	Монтаж профлиста на готовый каркас до Н=6м		
-	кровля с уклоном до 30 гр.	кв.м.	400
-	стена	кв.м.	450
5	Утепление сборных стен из профлиста Н=6м мин.плитой		
-	в один слой 50мм	кв.м.	150
-	в два слоя до 150мм	кв.м.	250
6	Монтаж сборного (утепленного) "пирога" кровли на прогоны из профильной трубы 160x80x4	кв.м.	1500
-	укладка потолочного листа С-21		
-	укладка пароизоляции		
-	укладка теплоизоляции в 3 слоя толщ. 150мм		
-	крепление опорной рейки		
-	укладка ветро-гидроизоляции		
-	крепление контробрешетки		
-	крепление обрешетки под профлист		
-	укладка и крепление крышевого профлиста		
-	устройство конька кровли		
7	Изготовление и монтаж входной группы (лестница с входной площадкой, козырек, под ключ)	тн	от 78000
8	Торговая палатка с внутренней отделкой и электриков	кв.м	48000

9	Забор из профлиста с-8-1150-0,5	п.м.	от 2400
10	Забор из рабицы	п.м.	1500
11	Забор из декоративных элементов	п.м.	от 3500
12	Решетки (изготовление и монтаж)	кв.м	3200
13	Металлическая дверь (утепленная, в два листа, с окраской порошковым составом)	шт	от 25000
14	Гаражные ворота 2,5м х 2м	компл	от 40000
15	Межэтажные лестницы (изготовление и монтаж)	этаж	от 50000
16	Стеллажи		инд.расчет
17	Сейф под оружие	шт	от 8000
18	Урна для мусора	шт	от 4000
19	Мангал	шт	от 3500
20	Садовая скамейка	шт	от 6000
21	Детская горка	шт	от 18000
22	Детская карусель	шт	от 18000
23	Детские двойные качели	шт	от 24000
24	Детские качели	шт	от 18000
25	Песочница с зонтиком	шт	от 15000
26	Качели "малютка"	шт	от 1200

Х. ВНУТРИПОСТРОЕЧНЫЕ, ТРАНСПОРТНЫЕ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1	Установка лесов и подмостей	кв.м.	80
2	Погрузо - разгрузочные работы	чел/час	600
3	Уборка помещений от строительного мусора	кв.м.	60
4	Вывоз строительного мусора а/м Газель/Камаз	куб.м	от 1200
5	Перенос материалов в носилках или на тачках на расстояние 10м сверх норм перемещения	тн	600
6	Геодезические работы	чел/час	750
7	Командировочные расходы	чел/день	от 400
8	Утилизация мусора (10м3)	1 рейс	от 5000